

Referencia: **1682-01rocafort1024**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.650.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rocafort

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46111

Zona: Todas



|                        |      |                           |      |                           |          |
|------------------------|------|---------------------------|------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 1005 | <b>Metros de parcela:</b> | 2552 | <b>Garajes:</b>           | 6        |
| <b>Terraza(s):</b>     | 7    | <b>Dormitorios:</b>       | 14   | <b>Baños:</b>             | 7        |
| <b>Antigüedad:</b>     | 1973 | <b>Aseos:</b>             | 3    | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

---

**Descripción:**

SOLIDINMUEBLES VENDE impresionante propiedad en ROCAFORT (Valencia)

Se trata de una propiedad de 1.005 m2 construidos y una parcela de 2.552 m2. Vivienda unifamiliar que cuenta además con apartamento independiente en la planta baja, estudio separado, frontón, aljibe, apartamento de invitados separado y piscina.

La superficie construida cuenta con 14 habitaciones (11 dobles, y un salón de conferencias de 44 m2). 9 habitaciones auxiliares (vestidor, despensa, archivo, etc), una buhardilla, 7 baños, 3 aseos, 3 cocinas, 2 comedor- salón, 7 terrazas, una cubierta convertida en estudio), 6 plazas de aparcamiento (2 cubiertas), cenador de obra y 3 porches.

Cuenta con un maravilloso jardín consolidado, con diversos arboles de gran porte entre los que destacamos: ficus, cipreses, pinos, sauces llorones, limoneros, yucas, adelfas, cactus, palmeras, un olivo, aloe-vera. Plantas crasas, etc.

Rocafort es un municipio situado a apenas 6 en kilómetros en línea recta de la ciudad de Valencia, y es una de las localidades con mayor renta per cápita de la provincia. Su proximidad a la ciudad de Valencia, ha motivado la proliferación de urbanizaciones residenciales, siendo la más famosa la de Santa Bárbara. Además destacar la riqueza tanto paisajística como natural del entorno y de la huerta de Rocafort. El área residencial de Santa Bárbara se extiende sobre una de las urbanizaciones más exclusivas de Valencia. Está situada al norte del núcleo urbano de Rocafort y a tan solo un kilómetro de este. Las propiedades situadas en esta urbanización destacan por la calidad de sus construcciones y su privacidad. Están levantadas en amplias parcelas con jardines y pensadas para la vida familiar y el disfrute del clima mediterráneo a lo largo de todo el año. Muchas de ellas cuentan con piscina privada dentro de la misma parcela. El Club de Campo Santa Bárbara es un espacio que se constituyó para fomentar y desarrollar las relaciones familiares de los vecinos, sobre todo de Rocafort, de las localidades vecinas y también de Valencia.

Muy bien comunicado a 15 minutos a Valencia, tambien desde la estación de Rocafort, Metro Valencia te traslada a las estaciones de Nuevo Centro, Ángel Guimerá y Plaza de España. A las estaciones del Norte y Pintor Sorolla (AVE), en automóvil y con trafico fluido se llega en unos 25 minutos, al aeropuerto internacional de Manises en 17, y al Puerto de Valencia en 30.

GRANDES POSIBILIDADES DE AP`ROVECHAMIENTO DE LOS METROS DE PARCELA.

PREGUNTE SIN COMPROMISO

WE SPEAK ENGLISH  
NOUS PARLOSN FRANCAIS

---