

Referencia: **1758-01ave226**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **420.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46002  
 Zona: CIUDAD VELLA



**M² construidos:** 80      **Suelo de:** parquet      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE Fantástica vivienda en la Xerea, junto a la Plaza de la Reina. Edificio señorial rehabilitado de 1890. Centro histórico de Valencia.

La vivienda ha sido reformada conservando el carácter de los edificios de la época. Destacando sus techos altos con amplias ventanas y la luminosidad de sus estancias, todas exteriores.

Ubicada en un tercer piso sin ascensor. Consta de dos estancias muy amplias y 2 baños, con 4 balcones al exterior y preinstalación de cocina. Se podría sacar una habitación adicional en el salón según las necesidades del nuevo propietario.

Destacan sus techos alto con vigas de madera, ventanales hasta el suelo, balcones a dos calles. Suelo de parquet. Aire acondicionado

Su ubicación es perfecta para los que aman vivir en el centro de la ciudad, en una calle tranquila con poco tráfico y rodeada de todos los servicios: supermercados, comercios, restaurantes, transporte público, arte, ocio y cultura todo ello convierte esta propiedad en oportunidad única tanto para vivir o invertir en una zona de gran demanda.

WE SPEAK ENGLISH  
 NOUS PARLONS FRANCAIS.

**IMPORTANTE:** El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaría y registro o hipotecas, honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria, no incluidos.