**Solidinmuebles**

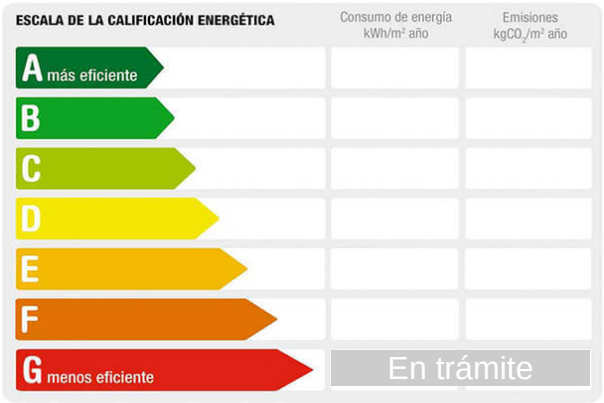
C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Teléfono: 661775952
Teléfono 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1768-01laguardia526** |
| Tipo inmueble: | Villa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **1.749.000 €** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Población: | Jávea-Xàbia |
| Provincia: | Alicante |
| Cod. postal: | 03730 |
| Zona: | La Guardia |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 476 | **Suelo de:** | gres | **Aire acondicionado:** | frío/calor |
| **Metros de parcela:** | 1015 | **Garajes:** | 2 | **Terraza(s):** | 3 |
| **Energía calefacción:** | gasoil | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 3 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

Villa de Lujo Obra Nueva en Javea. VIVIENDA SOSTENIBLE.

SOLIDINMUEBLES presenta esta Villa de Lujo obra nueva terminada segunda de un grupo de cinco viviendas sostenibles.

La villa está construida sobre una parcela de 1.015 m² en la exclusiva urbanización La Guardia Park en Jávea, una zona tranquila, cerca de las calas más bonitas, como la Cala del Portitxol, la Granadella.

Esta preciosa villa está construida con los principios de Styro Stone: el núcleo de hormigón está aislado de dos lados, exterior e interior, logrando una excelente hermeticidad. Como resultado, se obtiene una diferencia de temperatura casi nula entre todas las estancias de la vivienda, y la ventilación de doble flujo proporciona una sensación de comodidad. También es importante resaltar la aerotermia, que utiliza una bomba de calor para extraer la energía térmica del aire exterior y transformarla en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

Destaca así mismo la preciosa piscina salina de 13m x 5m estilo Bali, con isla y también, con pre instalación de calefacción.

Una terraza de 212 m² con dos pérgolas de madera Iroko para aprovechar al máximo los espacios exteriores, con orientación al sur.

El jardín fue diseñado por el arquitecto paisajista Jan van Eijle, quien ganó el primer premio medioambiental para una empresa sostenible del municipio de Jávea, creando un exuberante jardín de flores mediterráneas con olivos centenarios entre una variedad de árboles frutales, una variedad de especias para los amantes de la cocina y una amplia zona de recreo con césped natural, teniendo como prioridad la necesidad de privacidad.

Cuenta con sistema de energía solar con 18 paneles solares y 20 kW de acumuladores de energía que garantizan un consumo energético cero y contribuye a la calificación energética A++.

Depósito de 10.000 litros de agua de lluvia reutilizable para riego del jardín.

El sótano de 180 m² es un gran espacio diáfano con luz natural, ofrece posibilidades ilimitadas: sala de cine, bar, gimnasio, sala de reuniones, habitación de huéspedes extra, sala de juegos, etc.

PREGUNTE SIN COMPROMISO

VIVE EN JAVEA!!!

Nota importante: Gastos de Notaria y Registro no incluidos, ni impuesto y ni tributos.

SOLIDINMUEBLES cuenta con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos hoy mismo. Si es usted propietario y está pensando en vender o alquilar su casa, contáctenos y le visitaremos en menos de 24 horas en donde le haremos una valoración y le asesoraremos sobre la mejor forma de comercialización con éxito.